

# Prévisionnel des achats 2025



## LA SHLMR, 50 ANS AU SERVICE DE LA RÉUNION

Société Anonyme HLM créée en 1971, la SHLMR est aujourd'hui un bailleur social et une filiale immobilière du groupe Action Logement. **Implanté sur 23 des 24 communes réunionnaises, la SHLMR accompagne plus de 29 000 ménages sur l'île.**

## LA S.A D'HLM, UNE S.A À MISSION D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

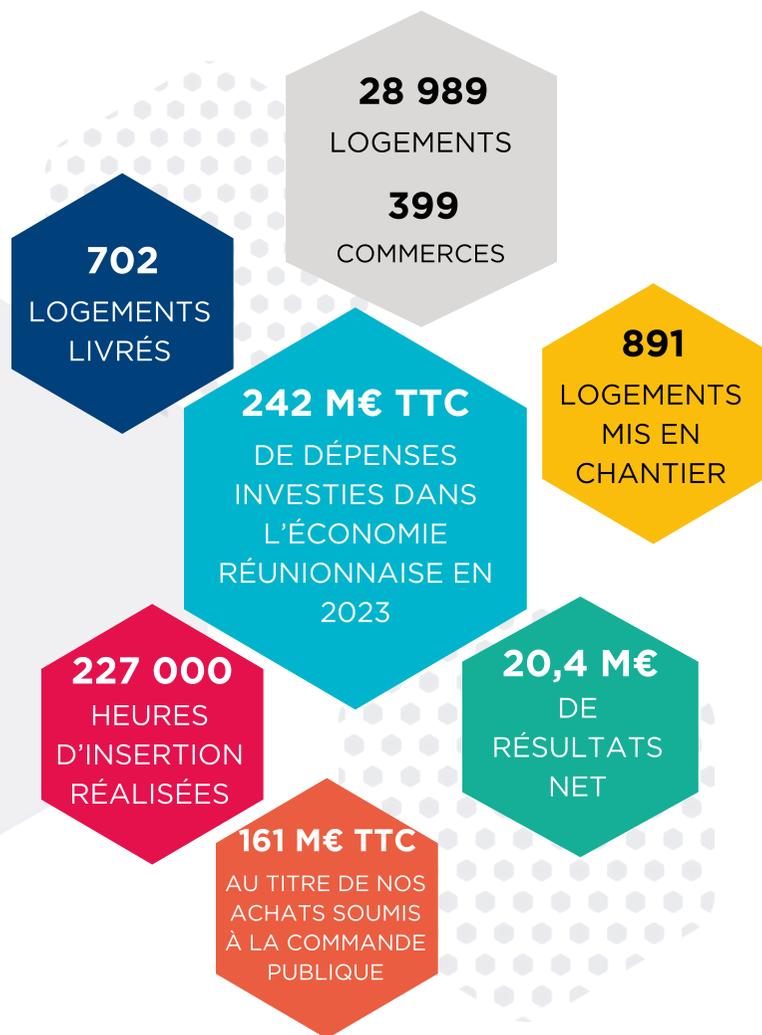
*“Créer et gérer un patrimoine immobilier à destination des populations à revenus modestes, participer à un projet de société, voilà les deux raisons d'être des SA d'HLM depuis leur création. C'est pour remplir ces deux objectifs qu'elles ont été dotées d'un statut particulier.” Site de la fédération des ESH.*

## LE GROUPE ACTION LOGEMENT

Acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, sa mission est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi dans le but de soutenir ses deux missions principales :

- **Accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle**, par des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement et donc à l'emploi.
- **Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires**, prioritairement **dans les zones tendues**, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, d'évolution de la société et de mixité sociale.

## CHIFFRES CLÉS 2024



## L'EMPREINTE SOCIO-ÉCONOMIQUE DE NOS ACHATS SUR LE TERRITOIRE

### • L'IMPACT SOCIAL



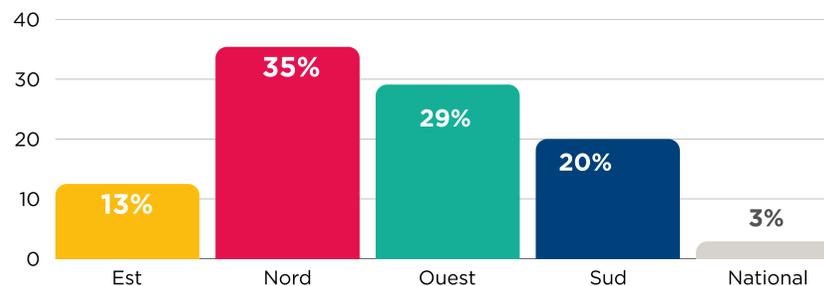
\*Méthode de calcul selon empreinte éco 2024 réalisée par groupe Action Logement et e-attestation : 3 703 emplois générés ou confortés sur nos achats soumis à la commande publique (calcul : en € HT). Soit 1.8% de l'emploi tous secteurs confondus et 27% de l'emploi dans le secteur de la construction/immobilier

### • L'IMPACT ÉCONOMIQUE

**97% des dépenses globale** en 2024 en faveur de l'**économie locale, majoritairement à des TPE/PME (prod. Interne et VEFA.)**

**1056**  
entreprises

implantées localement,  
majoritairement des TPE/PME ont  
pu bénéficier de ces dépenses.



## VALORISER NOS ACTIVITÉS SUR LE TERRITOIRE

Notre domaine d'activité est vaste et s'étend de la **prospection et l'acquisition foncière** à **l'exploitation et la maintenance du patrimoine immobilier** en passant par **l'aménagement urbain** et la **production de logements neufs ou réhabilités**.

### NOTRE PRÉVISIONNEL D'ACHATS 2025 PAR ACTIVITÉS

239 MARCHÉS OU ACCORDS-CADRES

183,4 M€ HT  
D'ACHATS

#### AMÉNAGEMENTS PROD. IMMOBILIÈRE

157

marchés ou accords-cadres

#### PRINCIPALES FAMILLES D'ACHATS MOBILISÉES

- Travaux de gros oeuvre
- Travaux de VRD
- Charpente/couverture
- Peinture/sol souple
- Menuiserie aluminium
- Électricité/TV/Téléphone
- Plomberie sanitaire
- Menuiserie bois
- Maîtrise d'oeuvre (architecture/bureaux d'études/urbanistes)

57M€ HT  
MONTANT  
PRÉVISIONNEL DES  
MARCHÉS

#### PRINCIPALES FAMILLES D'ACHATS MOBILISÉES

- Tous Corps d'États de second oeuvre
- VRD/terrassement
- Étanchéité extérieure
- Maîtrise d'oeuvre (architectes bureaux d'études, urbanistes)
- Peinture façade/ravalement
- Eau chaude solaire
- Charpentes/couverture
- Ascenseurs
- Menuiserie métallique
- Menuiserie aluminium

90,6 M€ HT  
MONTANT  
PRÉVISIONNEL DES  
MARCHÉS

#### RÉHABILITATION RÉSIDENTIALISATION

20

marchés ou accords-cadres

#### GROS TRAVAUX ENTRETIEN COURANT NETTOYAGE DU PATRIMOINE

51

marchés ou accords-cadres

#### PRINCIPALES FAMILLES D'ACHATS MOBILISÉES

- Travaux en Corps d'États Séparés pour les gros travaux/gros entretiens (12 lots : peinture, Étanchéité/Menuiserie/Carrelage /VRD...)
- Collecte des encombrants
- Nettoyage des parties communes
- Entretien des espaces verts communs/élagage
- Maintenance et Réparation des différents équipements (Ascenseurs/centrale de production ECS / portails / dispositifs de sécurité incendie.)
- Travaux en Tous Corps d'États de second oeuvre

32M€ HT  
MONTANT  
PRÉVISIONNEL DES  
MARCHÉS

#### PRINCIPALES FAMILLES D'ACHATS MOBILISÉES

- DSI prestataire informatique
- Contrôle interne
- Consultants et conseils
- Communication
- Moyens généraux
- Finance

5,6M€ HT  
MONTANT  
PRÉVISIONNEL DES  
MARCHÉS

#### ACTIVITÉS DES FONCTIONS SUPPORTS SHLMR

11

marchés ou accords-cadres

### LES OBJECTIFS À MOYEN TERME PERSPECTIVE 2030

2 milliards €

D'INVESTISSEMENTS  
ENTRE 2021 ET 2030  
POUR PRODUIRE ET  
RÉHABILITER

9 345

LOGEMENTS  
NEUFS À  
PRODUIRE

9 581

LOGEMENTS À  
RÉHABILITER  
DANS LE CADRE  
DU NPNRU

73 M€

DÉVELOPPEMENT  
DURABLE  
DU PARC

## NOTRE POLITIQUE D'ACHATS RESPONSABLES

### • Nos engagements en faveur des opérateurs économiques TPE/PME

#### FAVORISER L'ACHAT LOCAL

**97% des achats** de la SHLMR profitent à des **sociétés basées localement**.

#### FACILITER LE PAIEMENT DIRECT

**Optimiser les délais** de traitement de l'ensemble des sous-traitants et cession de créances.

#### RÉDUIRE LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Un délai moyen de règlement de **moins de 30 jours à compter de la réception des factures**. Avec un engagement à 2025 de régler **70% de nos factures sous 21 jours**.

#### AVANCES DE TRÉSORERIE

**Le versement d'une avance forfaitaire de 5%** contre production d'une garantie bancaire est possible pour les travaux neufs. Cette avance peut aller **jusqu'à 10%** pour les marchés d'une durée de plus de 6 mois.

#### FAVORISER LA QUALITÉ

La qualité au coeur de nos préoccupations. **Nous avons mis en place dans le cadre de la labellisation "Qali HLM" une charte de service** engageant chacun de nos prestataires, ces engagements font l'objet d'une **évaluation par nos clients** et de **contrôles réguliers par nos équipes**.

#### ACHETER AU JUSTE PRIX

**Les critères de sélection des offres et leur pondération visent à retenir le meilleur rapport qualité/prix**. La SHLMR **lutte contre la pratique de prix "prédateur" ou anormalement bas**, par une détection des offres anormalement basse pour chaque mise en concurrence et leur rejet en cas d'absence de justifications.

#### RÉVISION DES PRIX

L'engagement de retenir **les indices locaux** et de majoritairement inclure dans nos marchés une **clause de variation économique des prix**.

#### RETENUE DE GARANTIE

Pour nos marchés de travaux, les acomptes mensuels **des marchés d'un montant inférieur à 50 000 € HT ne sont pas concernés par l'application d'une retenue de garantie de 5% du montant de l'acompte**.

### • Nos engagements en matière d'insertion professionnelle par l'activité économique

La SHLMR possède une équipe dédiée à l'insertion qui accompagne les entreprises dans la mise en oeuvre des clauses d'insertion.

**En 2024, 52% de nos marchés** (toutes prestations confondues) **ayant fait l'objet d'une mise en concurrence avec avis de marché publié dans la presse disposent d'une mesure en faveur de l'insertion professionnelle**.

Ce qui représente :

- **227 000 heures d'insertion mises en oeuvre ou soutenues par la SHLMR** avec environ 128 000 heures réalisées dans le cadre de l'exécution des marchés publics "clausés".
- **265 bénéficiaires soit 146 ETP**
- **plus de 20 entreprises** ont dépassé les volumes horaires contractuellement fixés.



Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE		DE CAUMONT	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE CONCEPTION REALISATION	SAINT PIERRE	SUD	1er trimestre	60	841 500
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	BASSE TENSION	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	20	173 666
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGES	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	20	616 858
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	MENUISERIE METALLIQUE	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	182 444
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	CLOISONS - FAUX PLAFONDS	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	231 707
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	EAU CHAUDE SOLAIRE	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	158 921
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	PLOMBERIE SANITAIRE VENTILATION	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	220 529
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	ESPACES VERTS	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	83 285
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	ETANCHEITE	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	92 302
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	GROS OEUVRE	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	3 053 504
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	MENUISERIES ALUMINIUM / OCCULTATIONS	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	344 091
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	MENUISERIES BOIS	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	217 630
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	ELECTRICITE	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	367 003
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	REVETEMENTS DURS	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	113 004

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	PEINTURES/SOLS SOUPLES	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	390 712
PROD NEUVE	ABC (BOCQUEE)	DEUX RIVES	TRAVAUX	VRD	SAINTE SUZANNE	NORD	1er trimestre	24	709 169
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	TERASSEMENTS-VRD - CLOTURES-ESPACES VERTS	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	469 530
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	TERRASSEMENTS COMPLEMENTAIRES -GROS OEUVRE	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	1 171 759
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	REVETEMENTS DURS	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	68 853
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	CHARPENTE METALLIQUE-COUPERURE	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	410 113
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	ETANCHEITE	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	43 695
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	MENUISERIES EXTERIEURES	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	135 108
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	METALLERIE -SERRURERIE	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	142 170
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	MENUISERIES BOIS	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	102 163
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	CLOISONS SECHES -FAUX PLAFOND	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	76 717
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	PLOMBERIE-SANITAIRE	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	127 325
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	ELECTRICITE -TELEPHONE-TELEVISION	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	148 627
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	PEINTURES	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	186 674
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	RESEAU BT-COLONNES MONTANTES	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	25 936

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE	222 ARCHI	CENTAURE 4	TRAVAUX	EAU CHAUDE SOLAIRE	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	24	82 966
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	ASCENSEUR	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	195 800
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	BASSE TENSION	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	29 700
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGES	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	313 500
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	CLOISONS - FAUX PLAFONDS	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	337 700
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	EAU CHAUDE SOLAIRE	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	185 900
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	ELECTRICITE	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	405 900
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	ETANCHEITE	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	301 400
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	GROS OEUVRE	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	4 599 100
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	MENUISERIES ALUMINIUM / OCCULTATIONS	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	474 100
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	MENUISERIES BOIS	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	397 100
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	PEINTURES	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	356 400
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	PLOMBERIE SANITAIRE VENTILATION	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	347 600
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	REVETEMENTS DURS	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	240 900
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	SERRURERIE / METALLO-BOIS	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	501 600

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	SOLS SOUPLES	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	145 200
PROD NEUVE	ATELIER ARCHITECTES	FREJAVILLE	TRAVAUX	VRD	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	24	353 100
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE MR PÈRE FAVRON	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	SAINT LOUIS	SUD	1er trimestre	60	301 070
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE AAP BELLEMENE	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	SAINT PAUL	OUEST	1er trimestre	60	561 000
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE PALOMA	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	LE TAMPON	SUD	1er trimestre	60	1 122 000
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE BOIS NOIR	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	SAINT JOSEPH	SUD	1er trimestre	60	1 178 100
AMENAGEMENT		RHI GOL BAQUET	SERVICES	CSPS	SAINT-LOUIS	SUD	1er trimestre	24	22 000
AMENAGEMENT		MANDAT BEAULIEU	SERVICES	CSPS	SAINT-BENOIT	EST	1er trimestre	30	66 000
AMENAGEMENT	NON	CHEMIN CAFE VINCENDO	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	SAINT-JOSEPH	SUD	1er trimestre	36	165 000
AMENAGEMENT	OUI	DOMAINE DES BRISES	SERVICES	URBANISTE/PAYSAGE/VRD (PRE-OP)	SAINT-DENIS	NORD	1er trimestre	24	220 000
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE OP XXXXXXX	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	2ème trimestre	60	420 750
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE TERRE SAINTE ETUD	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	SAINT PIERRE	SUD	2ème trimestre	60	822 800
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE TESSAN	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	SAINT DENIS	NORD	2ème trimestre	60	1 337 050
AMENAGEMENT		RHI GOL BAQUET	TRAVAUX	VRD	SAINT-LOUIS	SUD	2ème trimestre	12	1 320 000
AMENAGEMENT		MANDAT BEAULIEU	TRAVAUX	VRD	SAINT-BENOIT	EST	2ème trimestre	18	3 080 000

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
AMENAGEMENT		VERGER CREOLE VRD TRANCHE 2	TRAVAUX	VRD	BRAS PANON	EST	2ème trimestre	10	1 100 000
AMENAGEMENT		APAYA	TRAVAUX	VRD	SAINT LEU	OUEST	2ème trimestre	1	220 000
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	LOT VRD/ESPACES VERTS/CLOTURES	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	284 148
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	GROS OEUVRE	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	2 706 363
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	RETEMENTS DURS	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	114 544
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	CHARPENTE COUVERTURE BARDAGE	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	201 520
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	ETANCHEITE	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	130 820
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	CLOISONS SECHES-FAUX PLAFONDS-ISOLATION	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	133 124
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	MENUISERIES BOIS INTERIEURES-DIVERS	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	160 373
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM PVC	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	178 244
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	METALLERIE	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	148 060
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	PEINTURES SOLS SOUPLES	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	328 147
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	ELECTRICITE	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	244 072
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	PLOMBERIE VENTILATION - CLIMATISATION	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	268 472
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	EAU CHAUDE SOLAIRE	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	81 139

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	BASSE TENSION-COLONNE MONTANTE-ECLAIRAGE PUBLIC	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	20 823
PROD NEUVE	SINAMA PEDRE	LES FLORALIES	TRAVAUX	ASCENSEUR	SAINT DENIS	NORD	2nd trimestre	24	54 032
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	VRD/ESPACES VERTS	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	174 405
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	GROS OEUVRE	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	921 074
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	CHARPENTE BARDAGE	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	92 796
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	ETANCHEITE	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	61 171
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	MENUISERIES EXTERIEURES	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	96 562
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	CLOISONS /FAUX PLAFOND	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	54 641
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	REVETEMENTS DURS	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	52 553
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	MENUISERIES INTERIEURES/MOBILIER	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	158 626
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	METALLERIE	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	35 030
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	PEINTURE/SOL SOUPLE	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	128 305
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	ELECTRICITE	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	229 084
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	PLOMBERIE/SECURITE INCENDIE	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	113 542
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	ECS	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	38 555

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	CLIMATISATION	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	85 135
PROD NEUVE	ENDEMIK	LHSS	TRAVAUX	ASCENSEUR	LA POSSESSION	OUEST	2nd trimestre	24	72 600
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	VRD	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	1 192 923
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	ESPACES VERTS	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	119 678
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	BASSE TENSION	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	11 741
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	GROS OEUVRE	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	4 129 345
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	CHARPENTE COUVERTURE	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	479 050
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	ETANCHEITE	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	192 344
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	METALLERIE	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	192 232
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM PVC	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	282 840
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	CLOISONS FAUX-PLAFONDS	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	123 738
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	REVETEMENTS DURS	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	386 344
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	MENUISERIES INTERIEURES	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	159 935
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	PEINTURE	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	209 866
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	ELECTRICITE -	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	268 120

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	PLOMBERIE	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	375 029
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	ECS	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	106 239
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	ASCENSEUR	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	54 032
PROD NEUVE	ENDEMIK	TOURMALINE	TRAVAUX	AMENAGEMENT INTERIEUR	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	24	168 465
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	TERRASSEMENTS GENERAUX -VRD-CLOTURES	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	1 087 141
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	RESEAU BT-ECLAIRAGE PUBLIC	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	83 985
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	TERRASSEMENT COMPLEMENTAIRES-GROS OEUVRE-REVETEMENTS DURS	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	1 489 741
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	CHARPENTE-COUVERTURE-BARDAGE	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	627 000
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	ETANCHEITE	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	203 500
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	PLOMBERIE SANITAIRE	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	223 190
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	EAU CHAUDE SOLAIRE	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	212 410
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	ELECTRICITE -TELEPHONE-TELEVISION	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	256 300
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	CLOISONS SECHES-FAUX PLAFONDS	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	195 965
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	MENUISERIES EXTERIEURES	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	200 420
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	MENUISERIES INTERIEURES(bois)	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	171 600

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	METALLERIE-SERRURERIE	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	220 330
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	PEINTURES-RETEVEMENTS SOUPLES	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	191 620
PROD NEUVE	NEO	THENOR	TRAVAUX	ESPACES VERTS	SAINT LEU	OUEST	3ème trimestre	24	45 298
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	VRD	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	754 789
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	GROS OEUVRE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	1 551 000
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	CHARPENTE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	550 196
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	ETANCHEITE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	33 000
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	MENUISERIES ALUMINIUM	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	96 579
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	MENUISERIES BOIS/SIGNALETIQUE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	128 482
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	METALLERIE/SERRURERIE/CLOTURE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	125 803
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	CLOISONS/FAUX PLAFOND	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	88 069
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	PLOMBERIE SANITAIRE VENTILATION	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	159 456
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	ELECTRICITE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	224 840
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	PEINTURE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	116 587
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	BASSE TENSION	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	26 230
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	EAU CHAUDE SOLAIRE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	97 856

Service	Maitrise d'œuvre	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROD NEUVE	LOTEK	BOIS DE GAULETTE ROUGE	TRAVAUX	REVETEMNTS SOLS DURS+SOUPLE	PETITE ILE	SUD	3ème trimestre	24	158 432
PROD NEUVE	LERICHE	GOL BAQUET	TRAVAUX	TCE	SAINT LOUIS	SUD	3ème trimestre	24	3 630 000
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE OP XXXXXXXX	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	3ème trimestre	60	420 750
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE OP XXXXXXXX	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	3ème trimestre	60	420 750
AMENAGEMENT	NON	BOURG DU GUILLAUME POLE COLLEGE	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	SAINT PAUL	OUEST	3ème trimestre	36	89 540
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE OP XXXXXXXX	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	4ème trimestre	60	420 750
PROD NEUVE		MAITRISE D'ŒUVRE OP XXXXXXXX	SERVICES	MAITRISE D'ŒUVRE	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	4ème trimestre	60	420 750
AMENAGEMENT	NON	BORDET TROVALET	MAITRISE D'ŒUVRE		SAINT-JOSEPH	SUD	4ème trimestre	36	165 000

**DIRECTION AMÉLIORATION DU PATRIMOINE ET DE LA MUTATION URBAINE**

Service	Désignation du marché	complément désignation (intitulé du lot)	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
MAINTENANCE SECURITE	TERRAIN MONGE Réfection assainissement	AEU/AEP	TRAVAUX	SAINT LOUIS	SUD	1er trimestre	4	880 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	ZUP 3 lot 01 VRD - TERRASSEMENT	VRD	TRAVAUX	LE PORT	OUEST	1er trimestre	12	2 269 300,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	ZUP 3 Lot 02 ESPACES VERTS	ESPACES VERTS	TRAVAUX	LE PORT	OUEST	1er trimestre	3	97 018,90 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	ZUP 3 Lot 4 ECLAIRAGE EXTERIEUR	ECLAIRAGE EXTERIEUR	TRAVAUX	LE PORT	OUEST	1er trimestre	12	338 140,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	BRAS FUSIL	TRAVAUX	SAINT BENOIT	EST	1er trimestre	9	352 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	GRENPIE	TRAVAUX	TAMPON	SUD	1er trimestre	7	231 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	HELIOPHORES	TRAVAUX	LE PORT	OUEST	1er trimestre	14	1 650 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	LES PLAINES	TRAVAUX	PLAINE DES PALMISTES	EST	1er trimestre	10	423 500,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	VILLAGE DESPREZ	TRAVAUX	SAINTE SUZANNE	EST	1er trimestre	10	242 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	RESIDENCE LES TAMARINS	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	1er trimestre	12	1 298 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	RESIDENCE LES MANGUIERS	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	1er trimestre	8	286 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	RESIDENCE LES BANANIERS	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	1er trimestre	6	99 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	INSTALLATION PRODUCTION EAU CHAUDE SOLAIRE	RESIDENCE CARREFOUR SUD	TRAVAUX	SAINT-PAUL	OUEST	1er trimestre	12	303 600,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	ZAC FAYARD ILOT A9 Protection à la pluie des communs	CHARPENTE COUVERTURE	TRAVAUX	SAINT ANDRE	EST	1er trimestre	6	308 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	QUAI OUEST Remplacement toiture tôle	CHARPENTE COUVERTURE	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	1er trimestre	6	231 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Création surtoiture du groupe d'habitations QUATRE VENTS (20 logements)	PROTECTION A LA PLUIE	TRAVAUX	ENTRE-DEUX	SUD	1er trimestre	8	220 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Lutttes contre les pigeons et chauve souris		SERVICES	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	1er trimestre	48	

Service	Désignation du marché	complément désignation (intitulé du lot)	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	ROSE DES VENTS aménagement espaces verts +aire de jeux (projet PIV)	VRD - Unique lot	TRAVAUX	PORT	OUEST	1er trimestre	4	248 600,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation photovoltaïque FLOREAL	Photovoltaïque	TRAVAUX	SAINT DENIS	Nord	2ème trimestre	12	82 500,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Accord-cadre Géomètre	LOT 01: Nord-Est	SERVICES	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	2ème trimestre	48	220 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Accord-cadre Géomètre	LOT 02: Sud-Ouest	SERVICES	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	2ème trimestre	48	220 000,00 €
REHAB ET PPT	Accord-cadre TCE plan REAL	Lot 1 Nord-Est	TRAVAUX	NORD EST	NORD-EST	2ème trimestre	48	41 800 000,00 €
REHAB ET PPT	Accord-cadre TCE plan REAL	Lot 2 Sud-Ouest	TRAVAUX	SUD OUEST	SUD-OUEST	2ème trimestre	48	41 800 000,00 €
REHAB ET PPT	Accord-cadre TCE plan REAL	Lot 3 SIAE	TRAVAUX	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	2ème trimestre	48	4 400 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	AMENAGEMENT ACCUEILS AGENCES SHLMR	LOT 1 : AGENCE CALEBASSIERS	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	2ème trimestre	6	330 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	AMENAGEMENT ACCUEILS AGENCES SHLMR	LOT 2 : AGENCE RUISSEAU	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	2ème trimestre	6	220 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	AMENAGEMENT ACCUEILS AGENCES SHLMR	LOT 3 : AGENCE LE PORT	TRAVAUX	LE PORT	OUEST	2ème trimestre	6	165 000,00 €
MAINTENANCE SECURITE	Maintenance climatiseur SHLMR pour les locaux	LOT 01: Nord-EST	SERVICES	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	2ème trimestre	48	73 150,00 €
MAINTENANCE SECURITE	Maintenance climatiseur SHLMR pour les locaux	LOT 02 : Sud-Est	SERVICES	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	2ème trimestre	48	52 250,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation production Eau Chaude Solaire	RESIDENCE PHAETON	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	2ème trimestre	6	209 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation production Eau Chaude Solaire	RESIDENCE LES FANES	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	2ème trimestre	6	176 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Accord-cadre CSPS	LOT 01: Nord-Est	SERVICES	NORD-EST	NORD-EST	2ème trimestre	48	550 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Accord-cadre CSPS	LOT 02: Sud-Ouest	SERVICES	SUD-OUEST	SUD-OUEST	2ème trimestre	48	550 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	FUSCHIAS	RESIDENTIALISATION + REALISATION LOCAL POUBELLE	TRAVAUX	TAMPON	SUD	2ème trimestre	12	330 000,00 €

Service	Désignation du marché	complément désignation (intitulé du lot)	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
REHAB	Réhabilitation MARECHAL LECLERC - 48 logts	13 lots (allotissements à définir)	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	2ème trimestre	24	6 600 000,00 €
MAINTENANCE SECURITE	Maintenance Ascenseur	LOT 01: Nord-Est	SERVICES	NORD-EST	NORD-EST	3ème trimestre	48	1 210 000,00 €
MAINTENANCE SECURITE	Maintenance Ascenseur	LOT 02: Sud-Ouest	SERVICES	SUD-OUEST	SUD-OUEST	3ème trimestre	48	1 540 000,00 €
REHAB	CALEBASSIERS 4 (302 logts)	ECS	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	3ème trimestre	18	2 750 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Accord-cadre colonnes montantes AEP	LOT PPR	TRAVAUX	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	3ème trimestre	48	1 760 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Accord-cadre colonnes montantes AEP	LOT HTA	TRAVAUX	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	3ème trimestre	48	1 760 000,00 €
MAINTENANCE SECURITE	Maintenance RESEAU EU/EP	Nord-Est	SERVICES	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	3ème trimestre	48	2 750 000,00 €
MAINTENANCE SECURITE	Maintenance RESEAU EU/EP	Sud-Ouest	TRAVAUX	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	3ème trimestre	48	3 190 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	ARC EN CIEL (73 logts)	VRD	TRAVAUX	SAINT ANDRE	EST	3ème trimestre	6	401 500,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	LES CORSAIRES (37 logts)	VRD	TRAVAUX	SAINT LOUIS	SUD	3ème trimestre	6	288 202,20 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation production Eau Chaude Solaire	LES DATTIERS	TRAVAUX	SAINT ANDRE	EST	3ème trimestre	12	308 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation photovoltaïque STATION	Photovoltaïque	TRAVAUX	SAINT ANDRE	EST	4ème trimestre	12	495 000,00 €
MAINTENANCE SECURITE	SSI ERP pour les bureaux et agences (Bâtiments Administratifs)	Maintenance préventive curative équipement sécurité incendie + télésurveillance + alarme intrusion	SERVICES	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	4ème trimestre	48	220 000,00 €
REHAB	STATION / L'ARRIVEE Résidentialisation	Marché de travaux , allotissement à définir	TRAVAUX	SAINT-ANDRE	EST	4ème trimestre	18	1 760 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation production Eau Chaude Solaire	RESIDENCE PIERRE LOTI	TRAVAUX	SAINT DENIS	NORD	4ème trimestre	8	286 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation production Eau Chaude Solaire	RESIDENCE PORTLAND	TRAVAUX	SAINT PIERRE	SUD	4ème trimestre	3	44 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation production Eau Chaude Solaire	RESIDENCE GAULETTE	TRAVAUX	SAINT PIERRE	SUD	4ème trimestre	8	121 000,00 €

**DIRECTION AMÉLIORATION DU PATRIMOINE ET DE LA MUTATION URBAINE**

Service	Désignation du marché	complément désignation (intitulé du lot)	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	Installation production Eau Chaude Solaire	RESIDENCE ORANGERIE	TRAVAUX	ENTRE DEUX	SUD	4ème trimestre	8	12 100,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	LINEA	VRD	TRAVAUX	LA PLAINE DES PALMISTES	EST	4ème trimestre	8	242 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	MISE EN CONFORMITE ET ACCESSIBILITE EXTERIEUR PMR	PMR	TRAVAUX	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	4ème trimestre	48	3 300 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	DESIRADE PROTECTIONS A LA PLUIE	PROTECTION A LA PLUIE	TRAVAUX	POSSESSION	OUEST	4ème trimestre	12	330 000,00 €
PROGRAMMATION ET TRAVAUX	LAGUNE PROTECTIONS A LA PLUIE	PROTECTION A LA PLUIE	TRAVAUX	POSSESSION	OUEST	4ème trimestre	12	330 000,00 €

## DIRECTION TERRITOIRE ET PROXIMITÉ

Direction	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Territoire concerné	Année prévisionnelle de lancement de la consultation	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel du marché/opération HT (reconductions comprises)
DIRECTION TERRITOIRE ET PROXIMITE	Recouvrement des dettes locataires	Service	Tous le territoire	2025	1er trimestre	36	280 000
DIRECTION TERRITOIRE ET PROXIMITE	Retrait des encombrants sur les résidences	Service	Tous le territoire	2025	2ème trimestre	24	500 000
DIRECTION TERRITOIRE ET PROXIMITE	Espaces Verts	Service	CIREST / CASUD	2025	3ème trimestre	48	80 000
DIRECTION TERRITOIRE ET PROXIMITE	Nettoyage partie communes	Service	CIREST	2025	3ème trimestre	48	800 000
DIRECTION TERRITOIRE ET PROXIMITE	Dératisation Desinsectisation	Service	Tous le territoire	2025	3ème trimestre	48	2 500 000

Groupe ActionLogement

**DIRECTION SUPPORTS: MOYENS GENERAUX/SYSTÈME D'INFORMATIONS/FINANCES/RH**

Service	Désignation du marché	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Commune concernée	Territoire concerné	Date de lancement planifiée	Durée du contrat en mois (inclus reconductions)	Montant prévisionnel du marché/opération HT (reconductions comprises)
MG	Location fontaines à eau	Services	toute l'île	toute l'île	1er trimestre	36	60 000
MG	Protection hygiène WC	Services	toute l'île	toute l'île	2ème trimestre	36	150 000
MG	AMO archives	Services	toute l'île	toute l'île	2ème trimestre	12	30 000
MG	Imprimés	Fournitures	toute l'île	toute l'île	2ème trimestre	24	54 000
MG	Editique	Services	toute l'île	toute l'île	2ème trimestre	48	240 000
MG	Flotte automobile	Services	toute l'île	toute l'île	2ème trimestre	48	1 800 000
Audit	Audit de sécurité SI	Services	Toutes	Tout	2ème trimestre	8 semaines	15 000
MG	Maintenance photocopieurs	Services	toute l'île	toute l'île	3ème trimestre	36	200 000
JURIDIQUE	Assurance dommages aux biens	Services	toute l'île	toute l'île	3ème trimestre	60	2 400 000
DSI	infrastructure Télécom voix/données (hors téléphonie mobile).	Services	Toutes	Tout	3ème trimestre	48	500 000
Comptabilité	Logiciels de gestion des emprunts, immo, subv, Etats réglementaires, Montage des opérations	Services	toute l'île	toute l'île	4ème trimestre	48	130 000

## VOUS SOUHAITEZ OBTENIR DES MARCHÉS AVEC LA SHLMR ?

La SHLMR, Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré, dotée de statuts privés (Société Anonyme), a été créée pour satisfaire un besoin d'intérêt général et entretient des relations importantes (contrôle et financement) avec d'autres personnes publiques (État, Collectivités, Ancols...). C'est pourquoi, **la SHLMR est soumise au code de la commande publique alors même qu'il s'agit d'une société privée**. La SHLMR peut donc être qualifiée "d'Acheteur" ou de "Pouvoir Adjudicateur".

**La SHLMR se doit de respecter dès le 1er euro des principes fondamentaux de la commande publique :** égalité de traitement des candidats à l'attribution d'un contrat et liberté d'accès et de transparence des procédures.

Selon la procédure mise en oeuvre, les modalités de publicité varieront et pourront aller de la simple sollicitation par mail d'un nombre de candidat restreint jusqu'à la publication d'un Avis d'Appel Public à la Concurrence (AAPC) au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) en passant par un simple Avis de marché dans la presse locale.

## MARCHE À SUIVRE POUR RÉPONDRE À UNE CONSULTATION AVEC PUBLICITÉ



RETROUVEZ TOUTES NOS CONSULTATIONS SUR : [WWW.SHLMR.FR](http://WWW.SHLMR.FR)

Le service marchés de la SHLMR peut vous accompagner pour vos premiers pas sur notre plateforme, vous pouvez les contacter via l'adresse mail : [marches@shlmr.fr](mailto:marches@shlmr.fr)



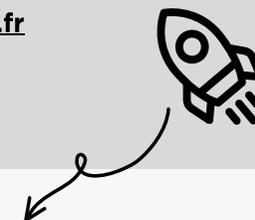
Pour les marchés sans publicité selon les procédures internes, nous faisons appel à des candidats connus au sein de nos services.

## INNOVONS ENSEMBLE

L'innovation au coeur de nos métiers, la SHLMR est à l'écoute des entreprises et de leurs solutions innovantes pour améliorer l'habitat et le cadre de vie de ses locataires.

Si vous avez une solution innovante, contactez-nous :

[contact.achats@shlmr.fr](mailto:contact.achats@shlmr.fr)



## LES ACHATS INNOVANTS

Exemples de projets innovants développés à la SHLMR

- Production d'eau chaude par des chauffe-eaux électriques alimentés par de l'énergie solaire via des panneaux photovoltaïques.
- Mise en place d'un référentiel pour la conception des logements des hauts et d'un process de labellisation.
- Opération Lagourgue sur Saint-Denis : énergie électrique produite par des panneaux photovoltaïques et valorisée par autoconsommation collective.
- Test d'un complexe d'étanchéité constitué de produits recyclés : une alternative aux produits d'étanchéité bitumineux traditionnels.



## VOUS SOUHAITEZ PROPOSER VOS SERVICES ?

Écrivez-nous sur : [contact.achat@shlmr.fr](mailto:contact.achat@shlmr.fr)



Nous vous enverrons un formulaire à remplir pour nous présenter votre société. À réception, nous étudierons vos capacités techniques et financières qui, si elles sont jugées satisfaisantes, nous permettront de vous référencer dans notre base de données fournisseurs.